



Magic Croatia d.o.o. | Put redina 2 | Briševo, Zadar 23 000, Hrvatska
Turistička agencija: Magic Croatia | Poljana pape Aleksandra III br. 7 | Zadar 23 000
Tel.: +385/23-271-405 | Mob: +385/91-619-4949 | Email: info@magic-croatia.hr
ID: HR-AB-23-110050084 | OIB: 49496463544
IBAN: HR4123400091110706624 (PBZ) | SWIFT: PBZGHR2X
www.magic-croatia.hr

KUPNJA STABLA MASLINE I OBVEZE VLASNIKA MASLINE

Kupnja vlastitog stabla masline

Kupite stablo eko masline u Dalmaciji i spasite ove jedinstvene ljekovite sorte maslinovih stabala.

Kupnjom stabla masline stječete vlastito stablo i pomažete očuvanju ovih jedinstvenih stabala koji nakon tisućljetne tradicije uzgoja polagano padaju u zaborav ili se sječu radi pripreme terena za druge poljoprivredne kulture. Kupovinom stabla postajete vlasnik stabla, ali ne i terena gdje je stablo posađeno. Sklapanjem ugovora kod javnog bilježnika postajete vlasnik toga stabla. Potpisom i ovjerom kod javnog bilježnika postajete vlasnik stabla za sljedećih 10 godina s mogućnošću produljenja ugovora na sljedećih 10 godina. Nakon isteka roka od 10 godina možete odustati od vlastitog stabla, možete prenijeti vlasništvo na drugu osobu ili možete produžiti ugovor za narednih 10 godina. Prije isteka ugovora dogovarate s vlasnikom terena gdje su posađene masline daljnje produženje ugovora ili odustajanje od produženja ugovora na novo razdoblje od 10 godina.

Stabla maslina koje Vam se nudi za kupnju su stabla stara između 10 i 20 godina, koja se obrađuju na starinski način bez upotrebe pesticida i herbicida. Svi sastojci kojim se tretiraju stabla i plod masline su isključivo ekološka. Stabla tretirana na ovakav način daju nešto slabiji urod od 15 do 20 kilograma ploda po stablu, što je oko 2 do 3 litre ekstra djevičanskog ulja. Urod ploda masline najviše ovisi o vremenskim uvjetima u cijeloj kalendarskoj godini, tako da nikad nećete moći biti sigurni koliko Vas ulja očekuje dok god ne pretvorite plod masline u ulje. Nakon što sami uberete plodove vašeg stabla slijedi obrada maslina i ručno hladno prešanje ploda. Nakon što poteče zlatno ljekovito extra djevičansko ulje spremate ga u ukrasne boce od 0,25 ili 0,5 litara s vlastitom etiketom. Nakon što su boce napunjene slijedi sigurnosno pakiranje i dostava na željenu adresu ili vlastiti transport do željene adrese.

Obveze vlasnika stabla masline

Nakon što ste kupili stablo masline ili više stabala Vaša obaveza je voditi brigu o tim istim stablima, što znači morate doći bar dva puta u Hrvatsku za vrijeme jedne kalendarske godine. Trebate doći pobrati masline i još jednom na rezidbu grana i pripremu stabla za sljedeću godinu. Prvi put bi trebali doći u ožujku da se obavi rezidba grana, a drugi put bi trebali doći početkom studenog na branje ploda sa stabla i izradu ulja od ploda. U slučaju da niste u mogućnosti doći dva puta u Hrvatsku ili da uopće niste u mogućnosti doći cijele kalendarske godine, u tom slučaju morate poslati nekog da umjesto Vas obavi tu obavezu ili platiti vlasniku zemljišta da on obavi taj posao umjesto Vas, a Vama pošalje napunjene boce vašeg ulja. Svako stablo masline zahtijeva pomno praćenje i pravovaljanu brzu intervenciju u slučaju bolesti ili vremenskih neprilika, tako da i kad Vi niste tu vlasnik terena se brine o stablima i prati sve promjene i intervenira bez Vašeg odobrenja za spas Vaših stabala.

U slučaju da niste u mogućnosti doći obaviti svoje godišnje obaveze prema stablu, a niste ni poslali drugu osobu koja će to obaviti umjesto Vas onda ste dužni pravovremeno kontaktirati nas o nemogućnosti dolaska. U tom slučaju agenciji Magic Croatia ste dužni izvršiti jednokratnu uplatu koja će pokriti sve troškove u vezi potrebnih godišnjih radova, a koju će

agencija proslijediti vlasniku zemljišta na kojoj se nalaze masline. U slučaju da niste obavijestili agenciju ili vlasnika stabla o Vašem nedolasku, a isto tako niste uplatili na račun agencije svotu koja je potrebna za održavanje stabla za istu kalendarsku godinu, gubite vlasništvo nad stablom masline. Ponovno vlasništvo na stablo stječete tako što ćete podmiriti sve dospjele obaveze za prošlo razdoblje koje niste platili i na taj način postajete ponovno vlasnikom stabla do isteka ugovora na 10 godina. Nakon što istekne period od 10 godina potpisivanjem novog ugovora produžuje se vlasništvo na sljedećih 10 godina. Nakon što istekne prvi period od 10 godina, novim ugovorom stječete pravo na narednih 10 godina. Naknada za ponovnu kupovinu istog stabla u ovom slučaju je umanjena za 50 %. U tom slučaju Vi imate trošak sastavljanja novog ugovora i trošak ovjere istog ugovora kod javnog bilježnika i naknadu za kupovinu stabla umanjenu za 50 %. U slučaju elementarnih nepogoda, snažnog vjetra koje može iščupati stablo, požara, ili bolesti stabla koja se ne može izliječiti na eko način, u tom slučaju dobiti ćete novo stablo sličnih karakteristika bez naknade za kupovinu stabla. U slučaju da Vi na neki način sami uništite vlastito stablo morat ćete nadoknaditi štetu vlasniku zemljišta na kojem se nalaze stabla masline.